

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
« ИНВЕСТИЦИОННО – ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
« ЕВРАЗИЯ »**

Россия, 125167, Ленинградский проспект, д.37, корп. 12, этаж 5 комн 42  
Тел. 181-92-70 e-mail: [ifk@eurasia-invest.ru](mailto:ifk@eurasia-invest.ru)

ИНН 7703034951/ КПП 771401001, ОГРН 1027739756098

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2020 ГОД**

**АО ИФК «ЕВРАЗИЯ»  
ИНН 7703034951**

**1. Сведения о предприятии**

- 1.1. Полное наименование: Акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «Евразия»
- 1.2. Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.37, корп.12, этаж 5 комн 42;
- 1.3. Фактический адрес:125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.37,корп.12, этаж 5 комн 42;
- 1.4. Дата государственной регистрации: 11 марта 1999г. ОГРН 1027739755999;
- 1.5. Уставный капитал составляет 40000 рублей, всего выпущено и полностью оплачено 400 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 100 рублей.
- 1.6. Налоговый учет ведется параллельно с бухгалтерским с использованием налоговых счетов.
- 1.7. Сведения о связанных сторонах:
  - 1.7.1. Сведения об участниках:  
АО «ИФК «Евразия»: ООО «Финансово-промышленная компания «Менеджмент» - 70%, ООО «НайтСкайВЭЙ» - 30%.
  - 1.7.2. Конечным бенефициаром и собственником имущества является Власенко Николай Андрианович.
  - 1.7.3. Информация об операциях со связанными сторонами-акционерами Общества:  
- Договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «НайтСкайВЭЙ», по которому ООО «НайтСкайВЭЙ» сдает нежилое помещение в аренду, находящееся по адресу: 125167, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.37, корп.12, этаж 5, комн 42. Оплата в соответствии с условиями договора аренды происходит ежемесячно. Сальдо расчетов по состоянию на 31.12.2020 – отсутствует.

- Несколько действующих долгосрочных односторонних Договоров займа с Обществом с ограниченной ответственностью «НайтСкайВЭЙ», где ООО «НайтСкайВЭЙ» выступает займодателем. Общая сумма всех договоров по состоянию на 31.12.2020 составляет 5 500 000 рублей, процентная ставка 9% годовых.

- Несколько действующих краткосрочных односторонних Договоров займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Менеджмент», где ООО ФПК «Менеджмент» выступает заемщиком. Общая сумма всех договоров по состоянию на 31.12.2020 составляет 16 150 000 рублей, процентная ставка 10% годовых. По состоянию на 31.12.2020 резервы по сомнительной задолженности и под обесценение финансовых вложений не создавались ввиду отсутствия условий для создания таких резервов.

1.7.4. Информация об операциях со связанными сторонами, где Общество выступает участником других обществ:

- Соглашение об осуществлении инвестиций с EVRASIA 2013 LTD/ ООД «Евразия 2013», в котором АО ИФК «Евразия» выступает инвестором. Общая сумма инвестиций 890 387,50 Евро/80 742 475,43 рублей. Срок возврата зависит от факта продажи объекта инвестирования. По состоянию на 31.12.2020 резервы по сомнительной задолженности и под обесценение финансовых вложений не создавались ввиду отсутствия условий для создания таких резервов.

- Несколько действующих краткосрочных односторонних Договоров займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗИЯ АГРО ТРЕЙД», где ООО «ЕВРАЗИЯ АГРО ТРЕЙД» выступает заемщиком. Общая сумма всех договоров по состоянию на 31.12.2020 составляет 19 500 000 рублей, процентная ставка 7-15% годовых. По состоянию на 31.12.2020 резервы по сомнительной задолженности и под обесценение финансовых вложений не создавались ввиду отсутствия условий для создания таких резервов.

- Действующий долгосрочный Договор займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Логгис», где ООО «Логгис» выступает заемщиком. Сумма договора по состоянию на 31.12.2020 составляет 17 359 311,47 рублей, процентная ставка 5,6% годовых. По состоянию на 31.12.2020 резервы по сомнительной задолженности и под обесценение финансовых вложений не создавались ввиду отсутствия условий для создания таких резервов.

- АО ИФК «Евразия» владеет 4 процентными векселями, эмитентом которых является ООО «Логгис»: первый вексель – сумма 2 000 000 рублей, срок по предъявлению но не ранее 30.06.2021, процентная ставка 5,6%, второй вексель – сумма 2 000 000 рублей, срок по предъявлению но не ранее 29.12.2021, процентная ставка 5,6%, третий вексель – сумма 2 800 000 рублей, срок по предъявлению но не ранее 30.06.2022, процентная ставка 5,6%, четвертый вексель – сумма 2 800 000 рублей, срок по предъявлению но не ранее 28.12.2022, процентная ставка 5,6%. По состоянию на 31.12.2020 резервы по сомнительной задолженности и под обесценение финансовых вложений не создавались ввиду отсутствия условий для создания таких резервов.

1.8. В 2020 году собственникам АО ИФК «Евразия» дивиденды не выплачивались.

1.9. В 2020 году вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) не оказала существенного влияния на непрерывность деятельности организации и на ее бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

## 2. Раскрытие информации бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

2.1. В соответствии с пунктом 26 учетной политики организации, принятой на 2020 год, критерии признания финансовых вложений к долгосрочным или краткосрочным зависят от цели их покупки трейдером. Если финансовые вложения были куплены с целью получения прибыли в краткосрочной перспективе (продажа или погашение ожидается в течение года с момента покупки), то такие финансовые вложения считаются краткосрочные. Если финансовые вложения были куплены с целью получения прибыли в долгосрочной перспективе (продажа или погашение не ожидается в течение года с момента покупки), то такие финансовые вложения считаются долгосрочные. Таким образом, к долгосрочным финансовым вложениям были отнесены следующие:

№ п/п	Наименование финансового вложения	Стоимость по состоянию на 31.12.20, руб.
Инвестиции в капиталах других организаций		
1	EVRASIA 2013 LTD/ ООД «Евразия 2013»	12 462 406,88
2	АО "Крейт-Лизинг-М"	1 800,00
3	АООТ "Росбытсоюз"	50
4	АООТ "Сюрприз"	1 650,00
5	ООО "ЕВРАЗИЯ АГРО ТРЕЙД"	5000,00
6	ООО "Компо"	450
7	ООО «Логгис»	2666,67
8	ООО "СФД-Проект"	852 020,00
9	ООО"Арбат-21"	3 390,00
Долговые ценные бумаги других организаций		
10	ООО «Логгис»	5 600 000,00
Займы, предоставленные другим организациям		
11	ООО "Логгис"	17 359 311,47
Займы, предоставленные другим организациям, в иностранной валюте		
12	EVRASIA 2013 LTD/ ООД «Евразия 2013»	80 742 475,43

К краткосрочным финансовым вложениям относятся следующие:

№ п/п	Наименование финансового вложения	Стоимость по состоянию на 31.12.20 руб.
Акции других организаций		
2	ОАО " Метал.з-д им. А.КСерова"	1 950 000,00
3	ОАО "Интер РАО ЕЭС"	5,10
4	ОАО "Ленгазспецстрой"	555 861,15
5	ОАО"Санкт-Петербургская биржа"	5 000,00
Долговые ценные бумаги других организаций		
6	ООО «Логгис»	4 000 000,00
7	ООО «Компо»	13 821 000,00 (создан резерв под обесценение финансовых вложений)

Займы, предоставленные другим организациям		
8	ООО «Авантум»	54 300 000,00
9	ООО «АСМТ»	1 500 000,00
10	ООО «ЕВРАЗИЯ АГРО ТРЕЙД»	19 500 000,00
11	ООО «Логаритм»	600 000,00
12		
13	ООО "Медиана Трейд"	1 200 000,00
14	ООО "Структурные продукты"	31 970 000,00
15	ООО "ТД УАЗ Моторс"	4 448 223,82 (создан резерв под обесценение финансовых вложений)
16	ООО "Топмед"	51 580 000,00
17	ООО ФПК "МЕНЕДЖМЕНТ"	16 150 000,00

2.2. Основным видом деятельности АО «ИФК «Евразия» является вложения в ценные бумаги. В связи с тем, что у организации нет исходящего НДС, весь входящий НДС относится на расходы одновременно с признанием самого расхода. Таким образом, при заполнении Отчета о движении денежных средств за 2020 год не представляется возможным выделить отдельно суммы НДС из платежей поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, произведенных с НДС.

2.3. По состоянию на 31.12.2020 числится резерв по сомнительным долгам:

№ п/п	Наименование контрагента	Сумма резерва, руб.
1	ООО «ПиК и Ко»	31 378 505,50
2	ООО «Компо»	2 980 693,82
3	ООО «ТД УАЗ Моторс»	1 602 917,03

2.4. По состоянию на 31.12.2020 числится резерв под обесценение финансовых вложений:

№ п/п	Наименование финансового вложения	Сумма резерва, руб.
1	ООО «Компо»	13 821 000,00
2	ООО «ТД УАЗ Моторс»	4 448 223,82

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность организации

3.1. Характеристика деятельности организации за 2020 год

Вид деятельности	Доход в руб.	В %	Себестоимость
Реализация ценных бумаг	240 841 119	100 %	- 240 339 033
<b>Вид расхода</b>	<b>Сумма в руб.</b>		
Косвенные расходы	-11 488 649		
Прочие доходы	279 797 614		
Прочие расходы	- 243 779 016		
<i>Прибыль (убыток) до налогообложения</i>	25 032 0355		
<i>Текущий налог на прибыль</i>	- 2 027 063		
<i>Чистая прибыль (убыток)</i>	20 837 984		

3.2. За отчетный период чистые активы составили на конец отчетного периода 346 474 тыс. рублей.

Среднесписочная численность за год составила 5 человек.

Фонд оплаты труда управляющего персонала за 2020 года (включая обязательные платежи и страховые взносы) составил 3 871 877,21 рублей.

Генеральный директор

Власенко В.Н.

05 марта 2021 г